



# Gemeinde Hartberg Umgebung

Schildbach 200  
8230 Hartberg Umgebung

E-Mail: [gde@hartberg-umgebung.steiermark.at](mailto:gde@hartberg-umgebung.steiermark.at)

Telefon: 03332/62849

Telefax: 03332/628494

Internet: [www.hartberg-umgebung.at](http://www.hartberg-umgebung.at)

Hartberg Umgebung am 11.11.2022

BA: FI 135 – 100/2022 FB

Gegenstand: Terler Werner, Flattendorf 147, 8230 Hartberg Umgebung  
Terler-Voglsinger Rosemarie, Ungerbergstraße 2, 8120 Peggau  
Dachgeschossausbau beim bestehenden Wohnhaus sowie die Errichtung  
eines Öllageraumes und Stützmauern  
**Feststellungsverfahren**

## K U N D M A C H U N G

### ÜBER EIN FESTSTELLUNGSVERFAHREN

Mit der Eingabe vom 10.08.2022  
haben **Terler Werner, Flattendorf 147, 8230 Hartberg Umgebung**  
wohnhaft **Terler-Voglsinger Rosemarie, 8120 Unterbergstraße 2**  
gemäß § 40 Abs. 3 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., um die Feststellung der  
Rechtmäßigkeit gemäß § 40 Abs. 2 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F.,  
der bereits durchgeführten **Dachgeschossausbau beim bestehenden Wohnhaus sowie**  
**die Errichtung eines Öllageraumes und Stützmauern**  
auf der Parz. Nr. **76/2**  
der Katastralgemeinde **64106 Flattendorf**  
angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 des AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., und des § 40  
Abs. 3 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., die örtliche Erhebung und mündliche  
**Verhandlung für Mittwoch, 30.11.2022**  
**mit Zusammentritt an Ort und Stelle**  
**um 13.30 Uhr**  
angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., und § 42 Abs. 1 AVG  
1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., behalten nur Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor  
der Verhandlung bei der Behörde (Gemeinde Hartberg Umgebung) oder während der  
Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr.  
59 i.d.g.F., (subjektiv-öffentlich rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht  
rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.  
Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken  
dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich  
rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende  
Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte  
hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen  
nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen  
beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage  
vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht  
auf.

#### **Öffentliche Bekanntmachung durch:**

Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Hartberg Umgebung:

Angeschlagen am: 11.11.2022

Abgenommen am: 30.11.2022

Zusätzliche Bekanntmachung in besonderer Form:

Homepage der Gemeinde Hartberg Umgebung: [www.hartberg-umgebung.at](http://www.hartberg-umgebung.at)