



# Gemeinde Hartberg Umgebung

Schildbach 200  
8230 Hartberg Umgebung  
E-Mail: [gde@hartberg-umgebung.gv.at](mailto:gde@hartberg-umgebung.gv.at)

Telefon: 03332/62849  
Telefax: 03332/628494  
Internet: [www.hartberg-umgebung.at](http://www.hartberg-umgebung.at)

Hartberg Umgebung am 11.11.2022

BA: FI 60 - 127/2022 BB

Gegenstand: Helmut Christoph Kielnhofer, Flattendorf 60, 8230 Hartberg Umgebung und Sabrina Greimel, Vockenberg 71, 8223 Stubenberg am See  
Um- und Zubau beim bestehenden Wohn- und Wirtschaftsgebäude sowie die Errichtung einer überdachten Terrasse und eines überdachten Eingangsbereiches  
**Baubewilligung**

## KUNDMACHUNG und LADUNG

### zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom 12.09.2022  
haben **Helmut Christoph Kielnhofer, 8230 Flattendorf 60 und**  
wohnhaft **Sabrina Greimel, Vockenberg 71, 8223 Stubenberg am See**  
gemäß § 22 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der  
Baubewilligung zwecks **Um- und Zubau beim bestehenden Wohn- und**  
**Wirtschaftsgebäude sowie die Errichtung einer überdachten Terrasse und eines**  
**überdachten Eingangsbereiches**  
auf den Grdstk. Nr. **Bfl. 54/1 und 409/2**  
der Katastralgemeinde **64106 Flattendorf**  
angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 24 Abs. 1 und 25 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., sowie der §§ 39 bis 44 des AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die örtliche Erhebung und mündliche

**Verhandlung für** **Mittwoch, 30.11.2022**  
**mit Zusammentritt** **an Ort und Stelle**  
**um** **14.15 Uhr**

angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., und § 42 Abs. 1 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., behalten nur Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde (Gemeinde Hartberg Umgebung) oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., (subjektiv-öffentlich rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

### Öffentliche Bekanntmachung durch:

Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Hartberg Umgebung:

Angeschlagen am: 11.11.2022

Abgenommen am: 30.11.2022

Zusätzliche Bekanntmachung in besonderer Form:

Homepage der Gemeinde Hartberg Umgebung: [www.hartberg-umgebung.at](http://www.hartberg-umgebung.at)