# Gemeinde Hartberg Umgebung

**Schildbach 200**
**8230 Hartberg Umgebung**
**E-Mail:** gde@hartberg-umgebung.gv.at

**Telefon: 03332/62849**
**Telefax: 03332/628494**
**Internet:** www.hartberg-umgebung.at


Hartberg Umgebung am 29.10.2026

BA: Lö 176 - 92/2026 BB

Gegenstand: Thomas Brugner, Löffelbach 176, 8230 Hartberg Umgebung
Um- und Zubau beim bestehenden Wohnhaus, Abbruch des Dachgeschosses
**Baubewilligung**

## KUNDMACHUNG und LADUNG

## zur BAUVERHANDLUNG

| | |
|---|---|
| Mit der Eingabe vom | 02.09.2026 |
| hat | **Thomas Brugner** |
| wohnhaft | **Löffelbach 176, 8230 Hartberg Umgebung** |

gemäß § 22 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung zwecks **Um- und Zubau beim bestehenden Wohnhaus, Errichtung einer Stützmauer, Vornahme von Geländeveränderungen, Nutzungsänderungen, Abbruch des Dachgeschosses**

| | |
|---|---|
| auf dem Grdstk. Nr. | **430/5** |
| der Katastralgemeinde | **64125 Löffelbach** |

angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 24 Abs. 1 und 25 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., sowie der §§ 39 bis 44 des AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die örtliche Erhebung und mündliche

| | |
|---|---|
| **Verhandlung für** | **Mittwoch, 18.11.2026** |
| **mit Zusammentritt** | **an Ort und Stelle** |
| **um** | **9.00 Uhr** |

angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., und § 42 Abs. 1 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., behalten nur Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde (Gemeinde Hartberg Umgebung) oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., (subjektiv-öffentlich rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.
Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.
An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.
Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.
Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Öffentliche Bekanntmachung durch:**

Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Hartberg Umgebung:
Angeschlagen am: 03.11.2026
Abgenommen am: 19.11.2026

Zusätzliche Bekanntmachung in besonderer Form:
Homepage der Gemeinde Hartberg Umgebung: www.hartberg-umgebung.at