



# Gemeinde Hartberg Umgebung

Schildbach 200  
8230 Hartberg Umgebung

E-Mail: [gde@hartberg-umgebung.gv.at](mailto:gde@hartberg-umgebung.gv.at)

Telefon: 03332/62849

Telefax: 03332/628494

Internet: [www.hartberg-umgebung.at](http://www.hartberg-umgebung.at)

Hartberg Umgebung am 13.10.2025

BA: Lö 297 - 128/2025 BB

Gegenstand: Hörzer Lina, 8230 Löffelbach 160 und Heissenberger Felix, 8224 Hartl 232  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stützmauern sowie Vornahme  
von Geländeänderungen  
**Baubewilligung**

## KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom 26.08.2025  
haben **Hörzer Lina und Heissenberger Felix**  
wohnhaft **8230 Löffelbach 160 und 8224 Hartl 232**  
gemäß § 22 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der  
Baubewilligung zwecks **Errichtung eines Einfamilienhauses mit überdachten**  
**Stellplätzen, einer Einfriedung, Stützmauern sowie**  
**Vornahme von Geländeänderungen**  
auf dem Grdstk. Nr. **543/2**  
der Katastralgemeinde **64125 Löffelbach**  
angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 24 Abs. 1 und 25 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59  
i.d.g.F., sowie der §§ 39 bis 44 des AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die örtliche Erhebung und  
mündliche  
**Verhandlung für** **Mittwoch, 29.10.2025**  
**mit Zusammentritt** **an Ort und Stelle**  
**um** **14:00 Uhr**  
angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., und § 42 Abs. 1 AVG  
1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., behalten nur Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor  
der Verhandlung bei der Behörde (Gemeinde Hartberg Umgebung) oder während der  
Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr.  
59 i.d.g.F., (subjektiv-öffentlich rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht  
rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.  
Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken  
dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich  
rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende  
Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte  
hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen  
nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen  
beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage  
vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht  
auf.

### Öffentliche Bekanntmachung durch:

Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Hartberg Umgebung:

Angeschlagen am: 13.10.2025

Abgenommen am: 30.10.2025

Zusätzliche Bekanntmachung in besonderer Form:

Homepage der Gemeinde Hartberg Umgebung: [www.hartberg-umgebung.at](http://www.hartberg-umgebung.at)