



# Gemeinde Hartberg Umgebung

Schildbach 200  
8230 Hartberg Umgebung

E-Mail: [gde@hartberg-umgebung.gv.at](mailto:gde@hartberg-umgebung.gv.at)

Telefon: 03332/62849  
Telefax: 03332/628494

Internet: [www.hartberg-umgebung.at](http://www.hartberg-umgebung.at)

Hartberg Umgebung am 06.11.2024

BA: FI 102 - 111/2024 BB

Gegenstand: DI Jeitler Daniel und Kröpfl Stefanie, Flattendorf 102, 8230 Hartberg Umgebung  
Um- und Zubau beim bestehenden Wohnhaus  
**Baubewilligung**

## KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom 04.11.2024  
haben **DI Jeitler Daniel und Kröpfl Stefanie**  
wohnhaft **Flattendorf 102, 8230 Hartberg Umgebung**  
gemäß § 22 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der  
Baubewilligung zwecks **Um- und Zubau beim bestehenden Wohnhaus, Errichtung**  
**einer Luft- Wärmepumpe, eines Batteriespeichers und Stützmauern sowie Vornahme**  
**von Geländeänderungen und Sanierungsmaßnahmen des Altebestandes durch**  
**wärmetechnische Maßnahmen**  
auf dem Grdstk. Nr. **721/2**  
der Katastralgemeinde **64106 Flattendorf**  
angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 24 Abs. 1 und 25 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59  
i.d.g.F., sowie der §§ 39 bis 44 des AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die örtliche Erhebung und  
mündliche  
**Verhandlung für Mittwoch, 27.11.2024**  
**mit Zusammentritt an Ort und Stelle**  
**um 14.00 Uhr**  
angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., und § 42 Abs. 1 AVG  
1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., behalten nur Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor  
der Verhandlung bei der Behörde (Gemeinde Hartberg Umgebung) oder während der  
Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr.  
59 i.d.g.F., (subjektiv-öffentlich rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht  
rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.  
Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken  
dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich  
rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende  
Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte  
hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen  
nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen  
beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage  
vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht  
auf.

### Öffentliche Bekanntmachung durch:

Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Hartberg Umgebung:

Angeschlagen am: 06.11.2024

Abgenommen am: 27.11.2024

Zusätzliche Bekanntmachung in besonderer Form:

Homepage der Gemeinde Hartberg Umgebung: [www.hartberg-umgebung.at](http://www.hartberg-umgebung.at)